

സ്ഥിതിയിലേക്ക് എത്തിയിരിക്കുകയാണ്. ഗവൺമെന്റ് അവിടെ കൂടിവെള്ള വിതരണത്തിന് യാതൊരു നടപടിയും ഇതുവരെ സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല. ടാങ്കർ ലോറിയിൽ ചിററുവിലുള്ള കുറച്ച് ആളുകൾക്ക് വെള്ളം കൊണ്ടുവന്നു കൊടുത്തു. ടാങ്കർ ലോറി കിട്ടിയില്ലെന്ന് പറഞ്ഞ് വെള്ളം സപ്ലൈ ചെയ്യുന്നില്ല. അവിടെ പകർച്ചവ്യാധിയുണ്ടാകും. അതുകൊണ്ട് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി നാളെയോ മറ്റൊന്നാഴ്ച അവിടെ ഒന്ന് വരണം. എന്നിട്ട് ജനപ്രതിനിധികളെ വിളിച്ച് ചർച്ചചെയ്ത് പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ ഫൈപ്പ് ലൈൻ നീട്ടാനും അടിയന്തിരമായി കിണറുകൾ കുഴിക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം. അവിടെ കർഷക തൊഴിലാളികൾക്ക് പണിയില്ല. അതുകൊണ്ട് അവർക്ക് പണിയുണ്ടാകാനുള്ള സൗകര്യം കൂടി ഉണ്ടാക്കണമെന്നാണ് എനിക്ക് അഭ്യർത്ഥിക്കാനുള്ളത്.

റവന്യൂവും നിയമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. എം. മാണി): സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട ചെമ്പർ പറഞ്ഞത് വളരെ പ്രസക്തമായ ഒരു കാര്യമാണ്. അവിടെ കൂടിവെള്ളത്തിന് വലിയ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ട്. ഇന്ന് പാതിരാവരെ ചിലപ്പോൾ നമ്മുടെ നിയമസഭ കൂടിയെന്നിരിക്കും. എപ്പോഴാണ് തീരുന്നതെന്ന് അറിഞ്ഞുകൂട. ഞാൻ നാളെ പാലക്കാട് വന്നാലും വന്നില്ലെങ്കിലും കൂടിവെള്ളത്തിന് കൂടുതൽ ബുദ്ധിമുട്ടുള്ള, ചിറാറ്റർ താലൂക്കിൽ വരച്ച രൂക്ഷമായ പ്രദേശങ്ങളിൽ, കൂടിവെള്ളം കൊടുക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. കളക്ടർക്ക് ബോധ്യമുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ, പ്രത്യേകിച്ച് ചിറാറ്റർ താലൂക്കിൽ ഉടനെതന്നെ കൂടിവെള്ളം കൊടുക്കുന്നതിനുള്ള ഏർപ്പാട് കളക്ടർ ചെയ്യാനും ശ്രീ. കൃഷ്ണൻകുട്ടി തന്നെ കളക്ടറോട് ആ കാര്യത്തെ സംബന്ധിച്ച് ഡിസ് കഷൻ നടത്തിയിട്ട് ആ കാര്യങ്ങളിൽ ഒരു തീരുമാനം ഉണ്ടാക്കാനും വേണ്ട നിർദ്ദേശം കൊടുക്കാം.

(13) ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് അനുവദിച്ച ഫ്ളാറ്റുകൾക്ക് ഉടമസ്ഥാവകാശം നൽകണമെന്ന ആവശ്യം

ശ്രീ. കെ. പ്രകാശ് ബാബു: സർ, സംസ്ഥാന ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് ന്റെ ഒരു പ്രശ്നമാണ് എനിക്ക് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രിയുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്താനുള്ളത്. ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഫ്ളാറ്റുകൾ വാങ്ങി താമസിക്കുന്ന നിരവധി ആളുകൾ നമ്മുടെ നാട്ടിലുണ്ട്. ഫ്ളാറ്റുകളുടെ പണം പൂർണ്ണമായിട്ട് അടച്ചുതീർന്നതിനുശേഷവും അവർക്ക് അതിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശരേഖ ലഭിക്കുന്നില്ല. വ്യവസ്ഥ അനുസരിച്ച് ലഭിക്കേണ്ട ആ title deed ലഭിക്കുന്നതിന് പലവിധത്തിലുള്ള തടസ്സങ്ങളാണ് പറയുന്നത്. പണം പൂർണ്ണമായിട്ട് അടച്ചുകഴിഞ്ഞാൽ ഓണർഷിപ്പ് കൊടുക്കാൻ നിയമപ്രകാരം തന്നെ ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് ബോധ്യസ്ഥമാണ്. അപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഓണർഷിപ്പ് നിയമം നമ്മുടെ സംസ്ഥാനത്ത് ഇല്ലാത്തതുകൊണ്ട് അതിനാവശ്യമായ നിയമനിർമ്മാണം നടത്തി, അല്ലെങ്കിൽ പണം പൂർണ്ണമായിട്ട് അടച്ചുകഴിയുമ്പോൾ സ്വാഭാവികമായിട്ടും അപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെ ഓണർഷിപ്പ് അവർക്ക് ലഭിക്കത്തക്കവണ്ണം ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ചട്ടങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തിക്കൊണ്ട് ഈ പ്രശ്നത്തിന് ഒരു അടിയന്തിര പരിഹാരം കണ്ടെത്തണമെന്ന് ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി കൂടിയായ ബഹുമാനപ്പെട്ട റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രിയോട് ഞാൻ അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

റവന്യൂവും നിയമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. എം. മണി): സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട മെമ്പർ പറഞ്ഞത് വളരെ ശരിയാണ്. കുറച്ച് ബുദ്ധിമുട്ട് ഇക്കാര്യത്തിലുണ്ട്. ആ ബുദ്ധിമുട്ട് വരുന്നത് പൊന്നും വില കേസ് തീരാത്തതുകൊണ്ടാണ്. പൊന്നുംവില കേസ് തീർക്കുമ്പോഴേ ആ ഭൂമിയുടെ വില എത്രയാണെന്നും അലോട്ടി എത്ര രൂപ തരണമെന്നും നിശ്ചയിക്കാൻ കഴിയും. പക്ഷേ അത് തീരുന്നതുവരെ ഇരുന്നാൽ അലോട്ടിംഗ് ബുദ്ധിമുട്ടിലാവും. ഇപ്പോൾ അതിനൊരു പരിഹാരമുണ്ടാക്കാൻ വേണ്ടി നിർദ്ദേശം കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. ആ നിർദ്ദേശം ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുകയാണ്. നിർദ്ദേശിച്ച് വിലയുടെ 30 ശതമാനം കൂടി കെട്ടിവയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ ഉടനേതന്നെ ആ വീട്ടിൽ കയറി താമസിക്കാനുള്ള അനുവാദം കൊടുക്കുന്നതിനുവേണ്ട ഒരുത്തരവാണ് കൊടുത്തിട്ടുള്ളത്. അപസാന കണക്ക് വരുമ്പോൾ അത്രയും തുകകൂടി കൊടുക്കാൻ അലോട്ടി ബാധ്യസ്ഥനെല്ലെങ്കിൽ ബാക്കിത്തുക, അയാൾ കൂടുതലായിട്ട് അടച്ചിട്ടുള്ളത്, അതിന്റെ പലിശ സഹിതം അലോട്ടിക്ക് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് തിരിച്ചുകൊടുക്കുന്നതാണ്. അത്തരത്തിലുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(14) അയ്യന്തോൾ—അശോക് നഗർ ഭവന നിർമ്മാണ

പദ്ധതിയിലെ അലോട്ടികൾക്ക്

ഉടമസ്ഥാവകാശരേഖ

ശ്രീ. വി. വി. രാഘവൻ: സർ, ഇവിടെയിപ്പോൾ പറഞ്ഞതായിട്ടുള്ള യാതൊരു ഗുലുമാലുകളുമില്ലാത്ത ഒരു പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചാണ് എനിക്ക് പറയാനുള്ളത്. 1973-ൽ അയ്യന്തോളിൽ തുടങ്ങിയ ഒരു പദ്ധതിയാണ് അശോക് നഗർ ഹൗസിംഗ് പദ്ധതി. ആ സ്ഥലത്തെപ്പറ്റി കോടതിയിൽ കേസ്സുകളോ മറ്റ് യാതൊന്നും തന്നെയില്ല. എന്നാൽ കഴിഞ്ഞ പത്തിരൂപത്തിമൂന്ന് വർഷക്കാലമായിട്ട് അശോക് നഗർ ഹൗസിംഗ് കോളനിയിലെ വീടുകളിൽ താമസിച്ചുവരുന്നവർക്ക് ആ വീടുകളുടെ മഴുപൻ തുകയും അടച്ചുകഴിഞ്ഞിട്ടും വീടുകളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശരേഖ കൈമാറിയിട്ടില്ല. അവിടെ താമസിക്കുന്നവർക്ക് അത് കൊടുക്കുന്നതിന് യാതൊരുവിധ തടസ്സങ്ങളുമില്ല. എന്നിട്ടും അവർക്ക് ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖ കൊടുക്കുന്നില്ലായെന്നതാണ് വസ്തുത. അതിനുവേണ്ടി അവിടെ യുള്ളവർ സംഘടിതമായി പരിശ്രമിക്കുമ്പോൾ, വേറെ എന്താ തരത്തിൽ— ആഡിററിംഗ് നടക്കുകയാണ് എന്നൊക്കെയാണ് പറഞ്ഞുകേൾക്കുന്നത്. എന്നാൽ അതിന്റെയൊന്നും കാര്യം അവിടെയില്ല എന്നാണ് എന്റെ വിശ്വാസം. യാതൊരുവിധത്തിലുള്ള തർക്കങ്ങളോ കേസ്സുകളോ ഒന്നും തന്നെ നിലവിലില്ല. അതുകൊണ്ട് അയ്യന്തോൾ അശോക് നഗർ ഹൗസിംഗ് കോളനിയിലെ വീടുകളിൽ താമസിച്ചുവരുന്നവർക്ക് അവിടെ വീടുകളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച രേഖ കൈമാറുന്നതിനുവേണ്ട സത്വരനടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്നാണ് എനിക്ക് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രിയോടും ഗവൺമെന്റിനോടും അഭ്യർത്ഥിക്കാനുള്ളത്.

മി. സ്പീക്കർ: തൃശ്ശൂർ എം. എൽ. എ. എന്നുള്ള നിലയിൽ എന്റെയുംകൂടി സബ്മിഷനാണ് അത്.